

Ordensregler og vedtægter

Ordensregler

Ordensregler for grundejerforeningen Stentofte:

1. Fartbegrænsning **10km/t. Skal** overholdes.
2. Parkering på fællesarealet er ikke tilladt.
3. Henkastning af affald på fllesarealet er ikke tilladt.
4. Fiskeri fra badebroen er forbudt – krabbefirskeri undtaget.
5. I ferisesæson (fra 1. juni til 31. august) er brug af græsselåsemaskine og støjende maskiner kun tilladt mellem kl. 10 – 12 og mellem kl. 14 – 18.
6. Hunde skal holdes i snor uden for egen grund.

Vedtægter

Vedtægter for GRUNDEJERFORENINGEN "STENTOFTEN"

Foreningens navn, medlemmer og formål

§1

Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN "STENTOFTEN" og dens medlemmer er ejerne af de i 1967 fra matr. nr. 2a, 3c, og b, Bøsøre, Hesselager Kommune, udstykkede sommerhusgrunde.

§2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser med hensyn til alle fællesanliggender.

GENERALFORSAMLINGER

§3

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år en lørdag eller søndag i maj måned og indvarsels ved skriftlig til meddelelse til medlemmerne senest 14 dage før afholdelsen.

§4

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og skal ahve følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisorer og suppleant
8. Eventuelt

§5

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af de fremmødte medlemmer, og beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal og hver grund (ifølge den oprindelige udstykningsplan af 1966) har en stemme.

For så vidst angår forslag om optagelse af lån, beslutning om lovændringer og opløsning af

foreningen skal dog mindst 2/3 af foreningens medlemmer afgive deres stemme, og mindst 2/3 af de afgivne stemmer skal være for forslaget.

§6

Medlemmerne kan på generalforsamlingen lade sig repræsentere og er på denne stemmeberettigede ved skriftlig fuldmagt.

§7

For så vidt forslag om optagelse af lån tiltrædes på en lovlig og beslutningsdygtig generalforsamling, hæfter medlemmerne solidarisk, idet dog ansvaret for den enkelte grund (som i § 5 henvises i denne forbindelse til den oprindelige udstykningsplan af 1966) af begrænset til 5.000kr. (femtusinde).

§8

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen eller mindst ¼ af foreningens medlemmer kræver det. Indvarsling og afstemningsregler er her som ved ordinær generalforsamling.

Er en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling ikke beslutningsdygtig, vil en nye ekstraordinær generalforsamling, som med 8 dages varsel afholdes indenfor 14 dage, være beslutningsdygtig.

§9

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på en generalforsamling, skal skriftligt tilsendes formanden inden den 15. april. Forslag, der vil medføre væsentlige udgifter, og forslag til lovændringer – hvad enten de stilles af bestyrelsen eller af medlemmer – skal anføres på indvarslingen til generalforsamlingen.

§10

Generalforsamlingens dirigent forestår ledelsen af generalforsamlingen, herunder fremlæggelsen af stillede forslag, ligesom han leder afstemingerne.

de på generalforsamlingen behandlede emner og foretagne afstemninger skal indføres i en forhandlingsprotokol.

BESTYRELSEN

§11

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, som vælges for 2 år. Hvert år afgår 2, henholdsvis, 3 bestyrelsesmedlemmer efter tur, første gang ved lodtrækning.

Desuden vælges 2 suppleanter for 2 år, således at de skiftevis er på valg hvert andet år.

Genvalg kan finde sted.

§12

Bestyrelsen konstituerer sig med valg af formand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen har under ansvar overfor generalforsamlingen ledelsen af foreningen.

Foreningen tegnes af formanden i forening med et andet bestyrelsesmedlem.

§13

Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden finder det påkrævet, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede.

Bestyrelsens forhandlinger og beslutninger skal indføres i forhandlingsprotokollen.

KONTINGENT OG REGNSKAB

§14

Kontingentet erlægges pr grund. Kontingentets størrelse fastsættes hvert år på generalforsamlingen under hensyntagen til foreningens formue og forventede udgifter.

Kontingentet opkræves ved bestyrelsens foranstaltning, og det skal være indbetalt inden udgangen af juli måned.

§15

Regnskabsåret går fra 1. januar til 31. december. Regnskabet skal revideres af 2 på generalforsamlingen valgte revisorer. Valget af revisorer gælder for 2 år således at de er på valg hvert andet år. På generalforsamlingen vælges endvidere revisorsuppleant. Regnskabet skal være afleveret til revisorerne inden den 1. maj. Det reviderede regnskab skal fremlægges på den ordinære generalforsamling til godkendelse.

§16

Det årlige overskud kan ingensinde udbetales til foreningens medlemmer.

SALG AF GRUNDE OG UDMELDELSE

§17

Sælger et medlem sin grund, skal bestyrrelsen underrettes om salget, og medlemmet skal drage omsorg for, at køberen tiltræder som medlem af foreningen.

§18

Udmeldelse af foreningen kan kun ske ved salg af grund og samtidig overdargelse af medlemskabet til grundens nye ejer.

§19

For så vidt foreningen har optaget lån, er et udmeldt medlem ikke løst fra sinde solidariske forpligtelser, før køberen ved sin underskift har overtaget hans forpligtelser overfor foreningen. Et udmeldt medlem har intet krav på andel i foreningens eventuelle formue.

OPLØSNING

§20

Foreningen kan kun opløses på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, når det ved indsvaret er bekendtgjort, at dagsordenen omfatter forsalg om foreningens opløsning. For så vidt foreningen måtte have pådraget sig gældesforpligtelser med solidarisk hæftelse, kan foreningen ikke opløses, før gælden er afviklet.

§21

I tilfælde af foreningens opløsning skal dens eventuelle formue fordels ligeligt mellem dens medlemmer.

Et medlem, der er i kontingentrestance til foreningen, skal før udlodningen svare det skyldige kontingent efter bestyrelsens påkrav om med en bestyrelsen fastsat rimelig tidsfrist.

Såfremt betaling ikke sker, fortaber medlemmet sin ret til andel i udlodningen, og vedkommendes andel tilfalder foreningens øvrige medlemmer.

Således vedtaget enstrømmigt på generalforsamling afholdt i Vormark Forsamlingshus den 13. december 1969. Ændring om regnskabsåret er foretaget på generalforsamlingen 2006. Der er i april 2013 foretaget korrekturmæssige ændringer, som informeret i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling maj 2013.